

SECTOR PARAESTATAL

Fideicomiso Ciudad Industrial Celaya  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de septiembre de 2024  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	136,328,585	128,627,178	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	110,244	267,136
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía v/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	205,037	23,734
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>136,328,585</b>	<b>128,627,178</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>315,281</b>	<b>290,870</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,785,633	8,785,633	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,756,854	12,532,036	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	416,053	416,053	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía v/o Administración a	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-414,001	-407,890	Provisiones a Largo Plazo	1,153,132	1,058,325
Activos Diferidos	2,018	10,959			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,153,132</b>	<b>1,058,325</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>21,546,557</b>	<b>21,336,793</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1,468,412</b>	<b>1,349,195</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>157,875,142</b>	<b>149,963,971</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	51,495,622	51,495,622
			Aportaciones	51,495,622	51,495,622
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>104,911,108</b>	<b>97,119,154</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	7,567,136	8,909,660
			Resultados de Ejercicios Anteriores	81,270,421	72,360,761
			Revalúos	16,073,551	15,848,733
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>156,406,730</b>	<b>148,614,776</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>157,875,142</b>	<b>149,963,971</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Mauricio Romo Flores  
Director General

C.P. Guadalupe Selva Sustaita  
Coordinadora Administrativa - Contable