

SECTOR PARAESTATAL

Fideicomiso Ciudad Industrial Celaya
Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

| Concepto | 2024 | 2023 | Concepto | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| Activo Circulante | | | Pasivo Circulante | | |
| Efectivo y Equivalentes | 136,328,585 | 128,627,178 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 110,244 | 267,136 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 0 | 0 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0 | 0 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía v/o Administración a | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | Provisiones a Corto Plazo | 205,037 | 23,734 |
| | | | Otros Pasivos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Total de Activos Circulantes | 136,328,585 | 128,627,178 | Total de Pasivos Circulantes | 315,281 | 290,870 |
| Activo No Circulante | | | Pasivo No Circulante | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 8,785,633 | 8,785,633 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 12,756,854 | 12,532,036 | Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Muebles | 416,053 | 416,053 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía v/o Administración a | 0 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -414,001 | -407,890 | Provisiones a Largo Plazo | 1,153,132 | 1,058,325 |
| Activos Diferidos | 2,018 | 10,959 | | | |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | Total de Pasivos No Circulantes | 1,153,132 | 1,058,325 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 | | | |
| Total de Activos No Circulantes | 21,546,557 | 21,336,793 | Total del Pasivo | 1,468,412 | 1,349,195 |
| Total del Activo | 157,875,142 | 149,963,971 | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | | |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 51,495,622 | 51,495,622 |
| | | | Aportaciones | 51,495,622 | 51,495,622 |
| | | | Donaciones de Capital | 0 | 0 |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Generado | 104,911,108 | 97,119,154 |
| | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) | 7,567,136 | 8,909,660 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | 81,270,421 | 72,360,761 |
| | | | Revalúos | 16,073,551 | 15,848,733 |
| | | | Reservas | 0 | 0 |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 0 |
| | | | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 |
| | | | Total Hacienda Pública/Patrimonio | 156,406,730 | 148,614,776 |
| | | | Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio | 157,875,142 | 149,963,971 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Mauricio Romo Flores
Director General

C.P. Guadalupe Selva Sustaita
Coordinadora Administrativa - Contable