

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de Diciembre de 2024					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	137,514,208	128,627,178	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	210,173	267,136
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	24,832	23,734
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	137,514,208	128,627,178	Total de Pasivos Circulantes	235,005	290,870
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,785,633	8,785,633	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,756,854	12,532,036	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	416,053	416,053	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de	-416,039	-407,890	Provisiones a Largo Plazo	1,184,734	1,058,325
Activos Diferidos	12,013	10,959			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	1,184,734	1,058,325
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	21,554,514	21,336,793	Total del Pasivo	1,419,738	1,349,195
Total del Activo	159,068,722	149,963,971	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	51,495,622	51,495,622
			Aportaciones	51,495,622	51,495,622
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	106,153,362	97,119,154
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	8,809,390	8,809,660
			Resultados de Ejercicios Anteriores	81,270,421	72,360,781
			Revalúos	16,073,551	15,848,733
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	157,648,984	148,614,776
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	159,068,722	149,963,971

Bajo protesta de decir verdad deparamos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Mauricio Romo Flores
Director General

C.P. Guadalupe Sierra Sustaita
Coordinadora Administrativa Contable