

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL CELAYA		
Estado de Cambios en la Situación Financiera		
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024		
(Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>8,160</b>	<b>9,112,901</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>8,887,030</b>
Efectivo y Equivalentes	0	8,887,030
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>8,160</b>	<b>225,871</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	224,818
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	8,160	0
Activos Diferidos	0	1,053
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>127,507</b>	<b>56,963</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>1,098</b>	<b>56,963</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	56,963
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	1,098	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>126,408</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	126,408	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>9,134,478</b>	<b>100,270</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>9,134,478</b>	<b>100,270</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0	100,270
Resultados de Ejercicios Anteriores	8,909,660	0
Revalúos	224,818	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Mauricio Romo Flores  
Director General

C.P. Guadalupe Sierra Sustáita  
Coordinadora Administrativa-Contable