

| Cuenta Pública 2021<br>Parque Agro Tecnológico Xonotli, SA de C<br>Estado de Situación Financiera<br>Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 |                   |                   |  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| ACTIVO   | 2021              | 2020              | PASIVO   | 2021              | 2020              |
| <b>Activo Circulante</b>   |                   |                   | <b>Pasivo Circulante</b>   |                   |                   |
| Efectivo y Equivalentes  | 5,833,304         | 11,909,584        | Cuentas por Pagar a Corto Plazo  | 1,848,558         | 1,412,364         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes   | 7,679,696         | 5,249,548         | Documentos por Pagar a Corto Plazo   | 8,515,256         | 13,057,686        |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios  | 2,259,400         | 10,753            | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                              | 0                 | 0                 |
| Inventarios  | 3,719,712         | 6,307,503         | Títulos y Valores a Corto Plazo  | 0                 | 0                 |
| Almacenes  | 0                 | 0                 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo  | 0                 | 0                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes  | 0                 | 0                 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo             | 0                 | 0                 |
| Otros Activos Circulantes  | 0                 | 2,297,936         | Provisiones a Corto Plazo  | 0                 | 0                 |
|  |                   |                   | Otros Pasivos a Corto Plazo  | 652,966           | 1,001,108         |
| <b>Total de Activo Circulante</b>  | <b>19,492,111</b> | <b>25,775,325</b> | <b>Total de Pasivo Circulante</b>  | <b>11,016,780</b> | <b>15,471,159</b> |
| <b>Activo No Circulante</b>  |                   |                   | <b>Pasivo No Circulante</b>  |                   |                   |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo  | 0                 | 0                 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo  | 0                 | 0                 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo   | 0                 | 0                 | Documentos por Pagar a Largo Plazo   | 0                 | 0                 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso  | 32,440,266        | 32,440,265        | Deuda Pública a Largo Plazo  | 0                 | 0                 |
| Bienes Muebles   | 15,880,748        | 15,759,055        | Pasivos Diferidos a Largo Plazo  | 1,620             | 1,620             |
| Activos Intangibles  | 12,547,098        | 12,547,098        | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo          | 0                 | 0                 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes   | -18,543,509       | -16,112,875       | Provisiones a Largo Plazo  | 0                 | 0                 |
| Activos Diferidos  | 7,432,895         | 6,457,691         |  |                   |                   |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes   | 0                 | 0                 | <b>Total de Pasivo No Circulante</b>   | <b>1,620</b>      | <b>1,620</b>      |
| Otros Activos no Circulantes   | 0                 | 0                 |  |                   |                   |
| <b>Total de Activo No Circulante</b>   | <b>49,757,498</b> | <b>51,091,235</b> | <b>Total del Pasivo</b>  | <b>11,018,400</b> | <b>15,472,778</b> |
| <b>Total Activo</b>  | <b>69,249,609</b> | <b>76,866,559</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>   |                   |                   |
|  |                   |                   | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                       | <b>47,391,189</b> | <b>47,391,189</b> |
|  |                   |                   | Aportaciones   | 47,391,189        | 47,391,189        |
|  |                   |                   | Donaciones de Capital  | 0                 | 0                 |
|  |                   |                   | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                      | 0                 | 0                 |
|  |                   |                   | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>  | <b>10,840,020</b> | <b>14,002,592</b> |
|  |                   |                   | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)   | -2,284,253        | 206,754           |
|  |                   |                   | Resultados de Ejercicios Anteriores  | 12,427,161        | 13,098,726        |
|  |                   |                   | Revalúos   | 0                 | 0                 |
|  |                   |                   | Reservas   | 697,112           | 697,112           |
|  |                   |                   | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                               | 0                 | 0                 |
|  |                   |                   | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|  |                   |                   | Resultado por Posición Monetaria   | 0                 | 0                 |
|  |                   |                   | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                      | 0                 | 0                 |
|  |                   |                   | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>   | <b>58,231,209</b> | <b>61,393,781</b> |
|  |                   |                   | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                | <b>69,249,609</b> | <b>76,866,559</b> |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Lic. Luis Gerardo Valdovino Fuentes  
Encargado de Despacho de la Dirección General

C.P. Martín Soto Rodríguez  
Coordinador Administrativo